

Ideal Standard

До
Директора на РИОСВ
гр. Велико Търново 5002
ул. „Никола Габровски“ №68

Относно: Инвестиционни предложения от Община Севлиево и „Идеал Стандарт – Видима“ АД. Завод за производство на санитарна керамика

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че Община Севлиево и „Идеал Стандарт – Видима“ АД; Завод за производство на санитарна керамика имат следните инвестиционни предложения:

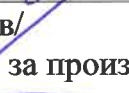
1. **ИЗМЕНЕНИЕ** на действащия **ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП)** на Община Севлиево за имоти 65927.31.14, 65927.31.8 и 65927.31.10 – общински с възложител Община Севлиево.
2. **ИЗМЕНЕНИЕ** на действащия **ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)** за обединяване на имоти 65927.505.191, 65927.31.14 и 65927.31.8, м. БАЛАБАНЦА в общ (УПИ) I – 8, 14, 191 за „производствени и складови дейности“ от масив 505 по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 в Устройствена зона (УЗ) - Чисто производствена зона („Пч“) с възложител „Идеал Стандарт – Видима“ АД, Завод за производство на санитарна керамика.

Приложения:

1. Уведомление за инвестиционни предложения

С Уважение:


/Д-р Иван Иванов/
Кмет на Община Севлиево


/Валентин Ганев/
Директор, завод за производство
на санитарна керамика

17.06.2021 г.
гр. Севлиево

**Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за условията и реда за извършване на
оценка на въздействието върху околната среда**

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционни предложения

от

д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево
Валентин Атанасов Ганев – Директор, Завод за производство на санитарна керамика при
„Идеал Стандарт – Видима“ АД

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Севлиево, Идентификационен номер 000215889

гр. Севлиево, Идентификационен номер 107021444

(седалище)

Пълен пощенски адрес

гр. Севлиево, пл. Свобода №1;

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Тел. 0675/3 27 91; e-mail sevlievo@sevlievo.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

гр. Севлиево, ул. „Бял Бряг“ №1, п.к. 29

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Тел. 0675/30 510; 30 511, e-mail IdealBG@idealstandard.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Валентин Атанасов Ганев – Директор, завод за производство на санитарна керамика при
„Идеал Стандарт – Видима“ АД

Лице за контакти:

Даниел Георгиев Копчев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че Община Севлиево и фирма „Идеал Стандарт – Видима“ АД, Завод за производство на санитарна керамика имат следните инвестиционни предложения:

1. ИЗМЕНЕНИЕ на действащия ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) на Община Севлиево за имоти 65927.31.14, 65927.31.8 и 65927.31.10 – общински с възложител Община Севлиево, представлявана от д-р Иван Тодоров Иванов;

2. ИЗМЕНЕНИЕ на действащия ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за обединяване на имоти 65927.505.191, 65927.31.14 и 65927.31.8, м. БАЛАБАНЦА в общ (УПИ) I – 8, 14, 191 за „производствени и складови дейности“ от масив 505 по КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927 в Устройствена зона (УЗ) - Чисто производствена зона („Пч“) с възложител „Идеал Стандарт – Видима“ АД, Завод за производство на санитарна керамика, представлявана от Валентин Атанасов Ганев – Директор, завод за производство на санитарна керамика.

Характеристика на инвестиционните предложения:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

1.1. ИЗМЕНЕНИЕ на действащия ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) на Община Севлиево за имото 65927.31.14, 65927.31.8 и 65927.31.10 – общински

С изменението на ОУПО на Община Севлиево се отстранява явна фактическа грешка в предвиденията, като от жилищна територия за имоти 65927.31.14 и 65927.31.8 се установява производствена територия.

Имот 65927.31.10 е с предназначение за транспортен достъп, което е отново неправилно отразено, като жилищна територия.

Въвеждането на нова устойчива зона „Пч“ се отговаря на изградената застроявка, за производствени дейности и новите предвиждания.

1.2. ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) за обединяване на имоти 65927.505.191, 65927.31.14 и 65927.31.8, м. БАЛАБАНЦА в общ (УПИ) I – 8, 14, 191

Инвестиционното намерение е свързано с инициатива за обединяването на поземлени имоти с идентификатори 65927.505.191, 65927.31.14 и 65927.31.8, м. БАЛАБАНЦА по КККР на гр. Севлиево в общ (УПИ) I-191,14,8 за „производствени и складови дейности“ от масив 505 по действащата КККР на гр. Севлиево с ЕКАТТЕ 65927, при запазване на достъпа до територията и инженерните мрежи, с оглед бъдещи разпоредителни сделки.

Предвижда се нова производствена дейност на съществуващата площадка в (УПИ) I – 191,14,8 за „производствени и складови дейности“, в частност в ПИ 65927.31.14, в рамките на капацитета, съгласно Комплексно разрешително (КР) № 67-Н2/2018 г. от Изпълнителната агенция по околна среда (ИАОС).

Предвижданията на ПУП - ПРЗ за нови производствени и складови дейности и обществено обслужване ще бъдат конкретизирани на етап инвестиционно проектиране.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

В новия (УПИ) I - 191, 14, 8 за „производствени и складови дейности“ от масив 505, в частност в имот 65927.505.191 е налице инвестиционно намерение на дружеството за изграждане на пристройка към основната производствена сграда 65927.505.191 – **нова съблекалня за приблизително 950 места и застроена площ от около 1000 кв.м.**

В новия (УПИ) I - 191, 14, 8 за „производствени и складови дейности“ от масив 505, в частност в имот 65927.505.14 е налице инвестиционно намерение на дружеството за изграждане на нова производствена сграда, със застроена площ (ЗП) от около 750 кв.м. На по късен етап, ще бъде внесено допълнително Уведомление за инвестиционно предложение по този проект.

За новия (УПИ) I-191,14,8 за „производствени и складови дейности“ от масив 505 се предвижда запазване на съществуващия транспортен достъп през имот 65927.31.10 – път общинска собственост.

Не се налага изменение в пътната връзка към РП I-4 (ул. „Магистрална“).

Съгласно Заданието по чл.125 от ЗУТ проектната територия е при условията на **Устройствена зона „Чисто производствена“ (Пч)** със следните **устройствени показатели: УЗ - (Пч); Пл. застрояване – 50-80%; Височина (Нмакс.) - 15,00м.; Озеленяване – 20-40%; Кинт. - макс. 1-2,5**

Заданието е придружено с копие от действащия ОУПО Севлиево и Опорен план и 2бр. Проектно предложение за изменението им.

Не се налага изграждането на нова техническа инфраструктура, изкопни работи и ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото уведомление е на етап Задание по чл.125 от ЗУТ за допускане изменение на действащите устройствени планове по реда на чл.135 от ЗУТ.

Устройствената разработка съдържа изменение на действащия Общ устройствен план на Община Севлиево, одобрен с Решение № 086 / Протокол №4 / 02.05.2017 г. на Общинския съвет Севлиево, в сила от 19.05.2017 г.

С изменението се запазват производствените дейности в имот 65927.505.191 при условията на нова Устройствена зона (УЗ) – Чисто производствена („Пч“), която от своя страна се разширява за територията на новия (УПИ) I-191,14,8 за „производствени и складови дейности“ от масив 505.

Предвижда се промяна предназначението от жилищно в територия за производствени дейности за имоти 65927.31.14, 65927.31.8 и 65927.31.10 - общински, м. БАЛАБАНЦА.

С разработката се отстранява явната фактическа грешка в ОУПО за имот 65927.31.14, м. БАЛАБАНЦА, предвид влязъл в сила ПУП - ПЗ, одобрен със Заповед № 358/09.04.2009г. на Кмета на Община Севлиево и изпълненото строителство в имот 65927.31.8, м. БАЛАБАНЦА със РС №101 / 30.07.2007 г.

Подробния устройствен план (ПУП) – (ПРЗ) съдържа разработка за обединяване на поземлени имоти с идентификатори 65927.505.191, 65927.31.14 и 65927.31.8, м. БАЛАБАНЦА по КККР на гр. Севлиево в общ (УПИ) I-191,14,8 за „производствени и складови дейности“ от масив 505 по действащата КККР на гр. Севлиево, в съответствие с ОУПО.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти,

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Не се очаква да се формират отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

<https://www.vidima.bg>

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Техническо задание към Община Севлиево;

3.2. Предложение за изменение на ОУПУ на Община Севлиево;

3.3. Предложение за ПУП-ПРЗ.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място
- чрез лицензиран пощенски оператор
- по куриер

Дата: 17. 06. 2015

Уведомител:

(подпис)



Дата: 17/06/2015

Уведомител:

(подпис)

